



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-56/2

Datum: 30.09.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br.15-333/20-UPI-56 od 09.06.2020. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "TRIO MARE" D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, UP 1507/3, 1508 i 1509/2, zona CD, blok 10, u zahvatu DUP-a "Polje-Zaljevo", a na katastarskim parcelama br. 1507/3, 1508 i 1509/2 KO Tomba, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

## RJEŠENJE

**Pravnom licu, registrovanom kao "TRIO MARE" D.O.O.- Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje poslovnog objekta,** planiranog na lokaciji, UP 1507/3, 1508 i 1509/2, zona CD, blok 10, u zahvatu DUP-a "Polje-Zaljevo", a na katastarskim parcelama br. 1507/3, 1508 i 1509/2 KO Tomba, Opština Bar.

## Obrazloženje

Od strane, pravnog lica, registrovanog kao "TRIO MARE" D.O.O. - Bar, podniet je zahtjev br. 15-333/20-UPI-56 od 09.06.2020. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, UP 1507/3, 1508 i 1509/2, zona CD, blok 10, u zahvatu DUP-a "Polje-Zaljevo", a na katastarskim parcelama br. 1507/3, 1508 i 1509/2 KO Tomba, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađenog od strane "Arhi – Pro Omega" D.O.O. - Bar, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora, br. 07-014/20-42 od 27.02.2020. godine. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je notarski zapis, kupoprodajni predugovor, zaključen između prodavca Junković Ivica i kupca - pravnog lica, registrovanog kao "TRIO MARE" D.O.O. - Bar, UZZ br. 289/2019 od 05.07.2019. godine, kao i Anex ovog Predugovora br. UZZ. 308/2020 od 18.09.2020. godine, čime su regulisani imovinsko pravni odnosi.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, UP 1507/3, 1508 i 1509/2, zona CD, blok 10, u zahvatu DUP-a "Polje-Zaljevo", a na katastarskim parcelama br. 1507/3, 1508 i 1509/2 KO Tomba, Opština Bar, dajući saglasnost, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, iz DUP-a "Polje-Zaljevo", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.).

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz DUP-a "Polje-Zaljevo", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi pravno lice, registrovano kao "TRIO MARE" D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, UP 1507/3, 1508 i 1509/2, zona CD, blok 10, u zahvatu DUP-a "Polje-Zaljevo", a na katastarskim parcelama br. 1507/3, 1508 i 1509/2 KO Tomba, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- "TRIO MARE" D.O.O. - Bar
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.